

OeAD – student housing

international – nachhaltig – gemeinsam – all inclusive

OeAD student housing ist seit **mehr als 20 Jahren** ein **gemeinnütziger Studentenheimträger** für internationale und nationale Studierende und bringt österreichweit ca. 12.000 Personen pro Jahr unter. Bei uns wohnst du in einem **internationalen Umfeld** – mitten in Wien – und begegnest jungen Leuten aus aller Welt. Ökologie und Nachhaltigkeit werden bei uns nicht nur groß geschrieben, sondern auch gelebt: Das **OeAD-Gästehaus Sechshauser Strasse** wurde in **Passivhausbauweise** gebaut. In unserem **All-Inclusive Preis** sind folgende Leistungen bereits enthalten: Strom, Gas, Wasser, Heizung, Internet und Betriebskosten.

OeAD – Gästehaus Sechshauser Strasse

Du wohnst in Nähe einer der schönsten Sehenswürdigkeiten in Wien, dem **Schloss Schönbrunn** und nur **35 Min.** entfernt von der **Central European University**. Eine große **Dachterrasse** lädt dich dazu ein, Sonnenuntergänge zu genießen. Für deine täglichen Besorgungen findest du viele **Einkaufsmöglichkeiten** in der Nähe.

Unser OeAD – Gästehaus Service

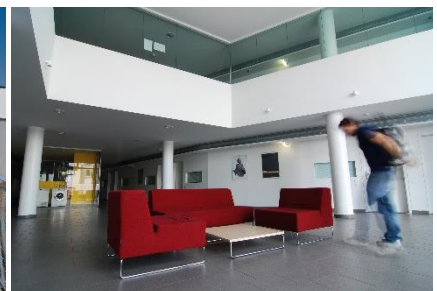
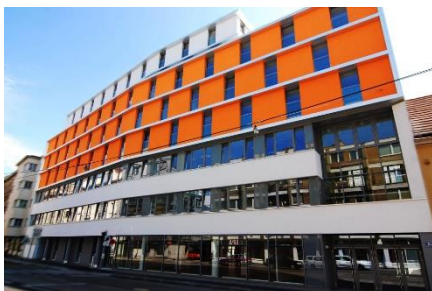
- voll möbliert
- inkludierte Betriebskosten
- wöchentliche Reinigung
- Haustechnikerservice
- gratis WLAN
- eigene Küchenbox inklusive Geschirr und Besteck
- Bettwäsche (Decke, Polster, Leintuch)
- Willkommensgeschenk

Wir bieten dir

- Fahrradabstellraum
- Waschküche
- Gemeinschaftsraum mit Tischfußball
- Fitnessraum
- Lift

Kostenübersicht

- EUR 35.00 Anmeldegebühr
- EUR 15.00 Buchungsgebühr pro gebuchten Monat
- EUR 55.00 Endreinigungspauschale
- Kaution in Höhe von 2 monatlichen Benützungsentgelten



Kategorie D

Einzelapartment mit Bad/WC, Kochnische



Kategorie A

Einzelzimmer in Wohngemeinschaft (Bad/WC, Kochnische in Wohngemeinschaft)



Kategorie J

Platz im Doppelzimmer mit Bad/WC, Kochnische



Kategorie H

Platz im Doppelzimmer in Wohngemeinschaft (Bad/WC, Kochnische in Wohngemeinschaft)



*Symbolfoto

OeAD – student housing

international – green – together – all inclusive

OeAD student housing is a **non-profit student residence provider** for international and domestic students. We have been offering accommodation to around 12,000 students annually throughout Austria for more than **20 years**. You will live in an **international environment** – in the heart of Austria – and meet young people from all over the world. We want to pass on the spirit of ecology and sustainability: **OeAD – Guesthouse Sechshauser Strasse** was built as **passive house** construction. Our all-inclusive price covers the following services: Electricity, gas, water, heating, internet and utility costs.

OeAD – Guesthouse Sechshauser Strasse

Here you will live near to one of the most beautiful sights in Vienna, the **Schönbrunn Palace** and **Central European University** is just **35 minutes** away. The residence has a large **roof-terrace** from which you can enjoy the sunset! You will also find a number of **shops** nearby to suit your day-to-day needs.

Our OeAD – Guesthouse service

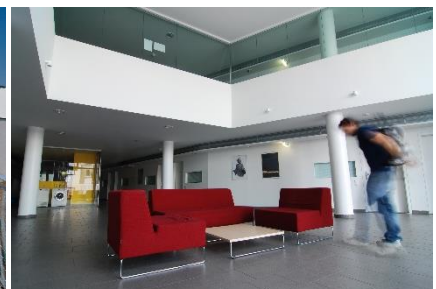
- fully furnished
- operating costs included
- weekly cleaning service
- house technician service
- free Wi-Fi
- personal kitchen box including dishes and cutlery
- bedding (duvet, pillow, bed linen)
- welcome gift

We offer

- bicycle storage room
- laundry facilities
- common room with table football
- gym
- elevator

Cost overview

- EUR 35.00 application fee
- EUR 15.00 booking fee per booked month
- EUR 55.00 final cleaning fee
- deposit in the amount of 2 monthly accommodation fees



Category D

single apartment with bathroom/toilet, kitchenette



Category A

single room in living community (bathroom/toilet, kitchenette in living community)



Category J

bed in a double room with bathroom/toilet, kitchenette



Category H

bed in a double room in living community (bathroom/toilet, kitchenette in living community)



*symbolic picture